



# AYUNTAMIENTO DE **TORREJÓN DEL REY** (GUADALAJARA)

Pza. Mayor, 1. 19174-Torrejón del Rey (Gu). Tlf: 949 33 93 51. Fax: 949 33 95 05

## ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE PLENO DE QUINCE DE DICIEMBRE DE 2010

### ASISTENTES.

Presidente: Mario San Martín García

#### Grupo popular

José Antonio García Rodríguez  
Juan Francisco Sánchez Moreno (portavoz)  
Gemma Fierres Morejón  
Avelina González Sutil  
Javier López Caballero

#### Grupo socialista

Miguel Figueruelo Baltasar (portavoz)  
José María Nogales Herrera  
María Encarnación Sánchez Herrera

#### U.I.TOR.

María del Pilar Cana Ródenas

#### No adscrito

Fernando García Díaz

### AUSENTES.

Ninguno

**SECRETARIO:** Miguel Coronado Vidal.

En Torrejón del Rey, a quince de diciembre de dos mil diez. Estando reunidos en el salón de plenos las señoras y señores arriba citados bajo la presidencia del Sr. Alcalde, se abre la sesión siendo las diecinueve horas y cinco minutos, al objeto de celebrar la sesión a la que han sido previamente citados.

### Parte resolutive

1º.- Acta de la sesión anterior.

Acta de la sesión de pleno de veinticuatro de noviembre de 2010:

Preguntados los asistentes si tienen objeciones que formular al acta que ha sido previamente repartida, no se fomulan objeciones.

El acta queda aprobada por unanimidad de los asistentes.

2º.- Creación del servicio de Radio Municipal.

El Sr. Sánchez Moreno, por el grupo popular, informa a los asistentes que el objeto del punto es informar de que se va hacer un proyecto de emisión de radio municipal en frecuencia modulada, cuya gestión será controlada por el pleno y que no formará parte de ninguna cadena privada. Añade que será necesaria más



documentación, como un proyecto, la evaluación económica o la previsión presupuestaria. Posteriormente, se recabarán las autorizaciones para obtener una concesión a diez años. Se trata de iniciar el expediente para proceder a la tramitación.

La Sra. Cana, por UITOR, manifiesta que no está ni a favor, ni en contra. Afirma que no es un buen momento económico y que hay otras prioridades que atender y solicita que, si se hace, sea sin coste para el ayuntamiento, ni de creación, ni de mantenimiento.

El Sr. Figueruelo, por el grupo socialista, discrepa con que se presente al pleno una declaración de intenciones; opina que se deben presentar proyectos concretos.

Manifiesta que el grupo socialista votará en contra por los siguientes motivos: no es un proyecto que se presente con datos concretos; hay muchas otras carencias en el pueblo más importantes, que detalla; no hay partida presupuestaria; discrepa con los datos del estudio económico; es un punto meramente informativo, presentado para rellenar el orden del día; es otro de tantos proyectos que no se han llegado a materializar en el vagón de tren; los costes de salida (43.910 euros) no respetan la contención del gasto que predica el Partido Popular; no se ha presupuestado el coste de la SGAE.

Añade que el grupo socialista votará en contra pero con la intención de presentar un proyecto plural, democrático, participativo y económicamente viable (que no se ubicará en el tren).

El Sr. Presidente manifiesta que se trata del primer paso en la tramitación y que posteriormente se presentará un proyecto concreto con acuerdo de los cuatro grupos; que la intención es que el servicio se autofinancie; que se ha hablado mucho del asunto y que quieren llevarlo adelante. Contesta el Sr. Figueruelo que hace cuatro años hablaron del proyecto con el señor Alcalde y que entonces acordaron que se parara el proyecto. Contesta el Sr. Presidente que el proyecto se paró hace menos de cuatro años y que no por eso se debe abandonar la idea.

Sometida a votación la propuesta de creación el servicio municipal de radio, se obtiene el siguiente resultado: Votos a favor, siete (grupo popular y Fernando García); votos en contra, tres (grupo socialista); abstenciones, una (Sra. Cana). La propuesta queda aprobada.

### 3. Concertación de operación de tesorería.

La Sra. Cana, Concejala de Hacienda, expone que en la sesión anterior se dio cuenta al pleno de la posible conversión en préstamo de una operación de tesorería, por considerar que se presentarían condiciones razonables por las entidades financieras pero, las ofertas recibidas son abusivas. Por ello, se propone la concertación de una operación de tesorería hasta diciembre de 2011 y que el préstamo se aplaze hasta la elección del nuevo gobierno municipal.

El Sr. Figueruelo, por el grupo socialista, manifiesta que, aunque se trata de un problema generado por el Partido Popular, corresponde a todos los grupos “arrimar el hombro” en las soluciones a la grave situación económica del ayuntamiento. Añade que el Informe del Secretario cifra la deuda con bancos en algo más de 2.300.000 euros, a lo que hay que añadir el resto de deudas: con Ortiz, con la Mancomunidad y otros muchos.

Afirma el portavoz que el cambio de un préstamo a una cuenta de crédito es importante porque aquél es más barato que la cuenta, si se dispone totalmente de la misma. También indica que los bancos piden mucho en sus ofertas porque no se fían de este ayuntamiento y que, en su opinión, nos han denegado el préstamo por falta de prestigio. Añade que tendría que haber una oferta vinculante, que el alcalde debería haber presentado al pleno una oferta concreta y que le preocupa desconocer esta información.

El Sr. Figueruelo manifiesta que su grupo viene ofreciendo desde hace tiempo su colaboración en la elaboración de un plan de austeridad en el gasto y de eficiencia en los ingresos siempre que cuente con transparencia e igualdad, ofrecimiento que, a pesar de no haber sido aceptado, reitera en este acto.

Afirma que después de las elecciones municipales su grupo pedirá una auditoría al Tribunal de Cuentas.

El Sr. Presidente manifiesta que la deuda con bancos es menor a la mencionada.

La Sra. Cana contesta que se habla de lo que debemos pero, no de lo que nos deben. Añade que se ha recuperado la gestión del agua y que con eso se va pagando. Afirma que la deuda con bancos es de 767.000 euros en préstamos y de 1.055.000 euros en cuentas de crédito, las cuales, afirma, no son deuda porque depende de que se dispongan. Aclara que el préstamo no ha sido denegado pero, que los bancos piden intereses del Euribor más 3.50 o 4.25, lo que es embargar al ayuntamiento. Por ello, se consultará a La Caixa y a otras entidades.

La Sra. Cana aclara que la cuenta de crédito se quedará en negativo tras su vencimiento pero, al ser las condiciones de la póliza favorables, se mantendrá en negativo hasta su formalización en el mes de enero.

El Sr. Figueruelo pregunta si hay confirmación de que existe oferta de La Caixa para la nueva cuenta de crédito y pide copia de la oferta. Propone que se cancele la cuenta de crédito con las demás existentes. Contesta la Sra. Cana que la operación no está cerrada pero, que no espera problemas, y añade que no es posible cancelar unas cuentas con otras porque todas tienen que ser canceladas a treinta y uno del doce.

En cuanto a las deudas pendientes de cobro, afirma el Sr. Figueruelo que entre éstas hay muy antiguas, por mala gestión, por la relajación de costumbres en el ayuntamiento. Contesta la Sra. Cana que los impagados no son por mala gestión municipal, sino del Servicio Provincial de Recaudación.

Manifiesta el Sr. Figueruelo que la oferta de corresponsabilidad no ha sido contestada y pregunta si hay “plan B”. Contesta la Sra. Cana que el plan B consiste en



poner "un tornillo" al S.P.R. para que cobre todo el pendiente; en gastar lo imprescindible y en cobrar lo máximo. Reitera que no espera problemas en la firma de la operación. El Sr. Presidente agradece el ofrecimiento del grupo socialista pero, afirma, es el grupo el que debe decidir al respecto, y no él solo.

Con la venia del Sr. Presidente, yo, el Secretario, aclaro a los asistentes la discrepancia de cifras sobre deuda pendiente con bancos: La frase citada por el Sr. Figueruelo del informe de Secretaría incluye 500.000 euros más, ya que se redactó sobre la hipótesis de la concertación de un préstamo para cancelar una operación de tesorería, por lo que se debían sumar las dos operaciones al informar el expediente. Ahora, lo que se propone es la sustitución de una operación por otra. De ahí la diferencia.

Sometida a votación la propuesta de concertación de una operación de tesorería de 500.000 euros, así como facultar al Sr. Alcalde para la contratación y firma de la operación, se obtiene el siguiente resultado: Votos a favor, ocho (grupo popular, Sra. Cana y Sr. Fernando García); votos en contra, tres (grupo socialista); abstenciones, ninguna. La propuesta queda aprobada.

#### 4. Informe sobre cumplimiento del plan de saneamiento. Informativo.

Afirma el Sr. Presidente que el Ministerio de Hacienda requirió la presentación del informe de Intervención de evaluación de cumplimiento del plan de saneamiento, el cual ha sido elaborado y enviado el dos de diciembre. Se trata de un punto informativo.

#### 5. Adecuación de badenes instalados en nuestro término municipal a la legislación vigente. Moción presentada por el grupo socialista.

El Sr. Figueruelo, por el grupo proponente, afirma que el Gobierno concedió una moratoria para adecuar los badenes a la normativa vigente, la cual finalizó el 31 de octubre. Añade que no se ha hecho nada en el municipio, lo que puede provocar daños a vehículos y reclamaciones al ayuntamiento. Afirma que su grupo solicita una actuación en tres líneas:

- Asumir que tenemos badenes que no cumplen.
- Elaborar un inventario de los badenes defectuosos.
- Planificar las actuaciones de adaptación.

La Sra. Cana afirma que la Orden regula los badenes de carreteras del Estado. Ahora bien, el Reglamento del circulación los considera obstáculos si no cumplen con la regulación básica. Ruego que se haga una valoración de si es necesario quitar o modificar cada badén.

El Sr. Sánchez Moreno afirma que el ayuntamiento ya dijo que se intentaría sustituir los badenes en función de peligrosidad y economía. Añade que en Castilla-La Mancha no hay regulación específica y que la regulación estatal es para carreteras del



Estado pero, que parece razonable aplicarla, por lo que el ayuntamiento elaborará un planing sobre el particular. El Sr. Figueruelo manifiesta que el responsable del asunto puedo contar con el grupo socialista. El Sr. Sánchez Moreno contesta que se invitará a los grupos para elaborar juntos el plan.

Sometida a votación la moción, es aprobada por unanimidad (once votos).

El Sr. Presidente autoriza un receso de diez minutos, de 20:15 a 20:25.

#### Parte de control.

##### 6. Mociones.

No se presentan mociones en la sesión.

##### 7. Ruegos y preguntas.

*(Nota del Secretario: Si bien el grupo popular contestó las preguntas y ruegos tras la formulación de todos los de cada grupo, se reproduce la contestación a continuación de cada ruego o pregunta, para una mejor comprensión del texto).*

#### Sra. Cana (UITOR).

1. Pregunta por la limpieza de alcantarillas y cuándo se hará en el Parque Las Castillas. Contesta el Sr. Sánchez Moreno que el ayuntamiento espera a que termine la caída de la hoja, hasta mediados de enero.
2. Comenta que en el parque infantil del recinto social de la Cuarta Fase cedió un aparato y se cayó un niño. Ruega que se arregle el aparato. Contesta el Sr. Sánchez Moreno que pasará a verlo mañana mismo.
3. Ruega que se resuelva el problema de tráfico que hay en los colegios diariamente durante la entrega y recogida de niños, mediante un cambio de sentido, de circulación o similar. Afirma que se han llegado a producir altercados entre los conductores. Contesta el Sr. Sánchez Moreno que es un asunto muy comentado por la Concejala de Educación, Sra. Fierres, y que se comprarán señales para poder cambiar las direcciones antes del inicio del segundo trimestre.
4. Afirma haber oído que se está acosando a algunos empleados municipales con acusaciones y amenazas de despido y pregunta qué se sabe al respecto. Manifiesta el Sr. Presidente que contestará por escrito.
5. Afirma que el vandalismo contra bienes públicos va en aumento en Las Castillas y que ya ha llegado al pueblo. Ruega que se refuerce la presencia de la Guardia Civil. Manifiesta el Sr. Presidente que contestará por escrito.

#### Intervención del grupo socialista.

Sr. Figueruelo Baltasar.

1. Manifiesta que, según el Real Decreto Ley regulador del Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local, es obligatoria la instalación de un cartel anunciador de la financiación e identificador en cada una de las obras que se ejecuten con cargo al Fondo. Añade que, de los doce proyectos concedidos al ayuntamiento de Torrejón, hasta hace diez o doce días

solamente un proyecto tenía el cartel instalado y que en estos días se han instalado tres más. Afirma que faltan ocho carteles y pregunta por qué no se ha respetado la normativa. Añade que existe el riesgo de que la tesorería municipal deba reintegrar los fondos por este incumplimiento. El Sr. Sánchez Moreno discrepa con las afirmaciones del Sr. Figueruelo sobre la efectiva colocación de los carteles, y éste se reafirma.

2. Pregunta por qué se ha incumplido el acuerdo de pleno de 03-10-2010 sobre formación de una comisión para estudiar la conexión del barrio de Eras de San Sebastián con el pueblo, al no convocar a la comisión creada en dicho acuerdo.
3. Afirma que ha visitado el almacén municipal, donde ha recibido del personal un trato excelente. Pregunta por qué no hay aseos diferenciados por sexos, ni taquillas.
4. Pregunta si el equipo de trabajo de los empleados municipales cumple con las normas de seguridad laboral y afirma que en el nuevo centro médico hay andamios no homologados.
5. Pregunta cuándo se presentará el peritaje objetivo de la nueva biblioteca y quién está haciéndolo.
6. Afirma que las pistas de Las Castillas están ahora cerradas y pregunta cómo se refleja esta nueva situación en la nómina del empleado al cargo. Añade que no se ha contestado a su escrito sobre el particular.
7. Pregunta por qué no recibe su grupo las actas de la junta de gobierno local.
8. Pregunta cuándo se cubrirá por movilidad la plaza vacante de policía local.
9. Afirma que en la sesión de octubre el Sr. Presidente manifestó estar estudiando la denuncia por incumplimiento del contrato de construcción del polideportivo y pregunta qué se ha hecho al respecto.
10. Pregunta cuándo se pondrá la primera piedra del Centro Comercial.
11. Pregunta si están ya hechas las bases del concurso del Casino y si se han publicado.
12. Afirma que en la sesión de octubre el Sr. Presidente manifestó estar estudiando la rescisión del contrato de recogida de restos vegetales con Ortiz y pregunta qué se ha hecho al respecto.
13. Pregunta cuándo se hará el polideportivo cubierto y dónde. Contesta el Sr. Presidente que se ubicará en la parcela municipal sita en la Dehesa de En Medio, a continuación del estacionamiento de Las Villas del Rey.
14. Afirma el Sr. Figueruelo que el proyecto de Actuaciones Medioambientales del Plan E consistió en plantar árboles, lo que se hizo en agosto. Afirma que él tiene un presupuesto por la mitad de coste, por el hecho de plantarlos en invierno, sin riegos. Pregunta si se pidieron más presupuestos. Contesta el Sr. García Rodríguez que se solicitaron cuatro presupuestos, a pesar de no ser preceptivo; que el presupuesto incluye plantación, nido de cigüeña y valla de madera; que el cartel se venció porque se instaló sin hormigón –a petición suya-; que el cartel ya está instalado correctamente; que se terminará la obra antes de terminar el año.
15. Pregunta por qué se han arrancado dos chopos en el colegio del pueblo.
16. Ruega que se suprima el puesto de Interventor, porque cuesta 97.500 euros al año.
17. Ruega que se suprima el puesto de operario de pistas deportivas, porque cuesta 28.420 euros al año.
18. Ruega que se apruebe la presentación de la actualización de las declaraciones de bienes de todos los concejales.
19. Ruega que se entregue a su grupo el proyecto de la Ludoteca que se construye en los bajos del centro polivalente y pregunta si tiene el visto bueno de la Junta de Comunidades.

Sr. Nogales Herrera.

20. Pregunta por qué cada año se presentan las cuentas más tarde y fuera de plazo. Contesta el Sr.

Presidente que esto se debe a la baja del vicesecretario desde marzo, y que por eso se contrató una empresa de apoyo.

21. Pregunta por qué a fecha de hoy no se ha presentado el presupuesto municipal de 2011.
22. Pregunta por qué se está tramitando una modificación de las normas subsidiarias municipales en la zona siete del sector dos.
23. Pregunta por la situación del sector de El Romeral.
24. Ruega se dé cumplimiento a los decretos de 24-9-2009 y 25-11-2009 sobre precinto del desgilace de la carretera de Alcalá.
25. Pregunta si se ha resarcido al ayuntamiento por la planta depuradora del Señorío de Muriel, no ejecutada.
26. Pregunta qué ocurrió con la depuradora instalada en el polígono industrial del Torote. Contesta el Sr. Presidente que era propiedad de una empresa que no está abierta, por lo que tampoco funciona la depuradora.
27. Pregunta por la situación procesal de las acciones judiciales emprendidas con motivo del incendio de la ribera del Torote. Contesta el Sr. García Rodríguez que se intentó llegar a un acuerdo con la empresa pero, que no ha sido posible, por lo que se ha recurrido a los servicios de un bufete de abogados de Guadalajara. Actualmente se está requiriendo información a dicho bufete.
28. Pregunta quién gestiona el cobro del agua potable en el municipio y en cumplimiento de qué acuerdo del pleno.
29. Pregunta con qué partida presupuestaria se financia la obra de asfaltado que se ejecuta actualmente en la travesía de la N-320. Contesta el Sr. Presidente que no es una obra municipal, sino del Estado.
30. Pregunta por qué se ha retirado el cobro de los recibos de agua de Ibercaja (si es así).
31. Pregunta cuánto se adeuda a la mancomunidad Campiña Baja. Conceptos y fechas.
32. Pregunta cuánto se adeuda a la empresa Ortiz. Conceptos y fechas.
33. Pregunta por el proyecto del Plan E "Implantación internet wifi": cuándo estará operativo; por qué falta el cartel; si dará cobertura a todo el municipio.
34. Pregunta por el proyecto del Plan E "Conexión rotonda con calle del Viento": Por qué no se ha iniciado y si se ha solicitado y concedido prórroga.
35. Pregunta por qué no se ha instalado cartel anunciador del proyecto de gasto social en alguna vía de acceso al municipio.
36. Pregunta por el proyecto del Plan E "Construcción centro tercera edad, segunda fase": Por qué no se ha iniciado. Ruega se certifique por la Secretaría la concesión de prórroga.
37. Pregunta por qué hay instalado un cartel de la Comunidad de Madrid dentro del término municipal, en la salida hacia Valdeavero.
38. Pregunta si se ha solicitado y confirmado cita con el Catastro, según acuerdo de pleno del mes de octubre. Contesta el Sr. Presidente que se ha solicitado y que se convocará al grupo socialista a dicha reunión.
39. Pregunta si el ayuntamiento tiene acopio de sal para las heladas. Contesta el Sr. Presidente que hay 14.000 kilos almacenados.
40. Ruega que se dé participación al grupo socialista en la elaboración del presupuesto de 2011.
41. Ruega que se gestione ante la Junta de Comunidades una parada de Bibliobús en Las Castillas.
42. Ruega se entregue a su grupo la relación de obligaciones pendientes de pago de la tesorería municipal.
43. Ruega que el ayuntamiento rescinda los compromisos que le unen con la empresa Aranade. Contesta el Sr. Presidente que no corresponde al pleno, sino a EMTOR.

Sra. Sánchez Herrera.

44. Pregunta por los cometidos y coste de la empresa contratada para la contabilidad.
45. Pregunta quiénes usan teléfonos móviles con cargo al ayuntamiento y si los usan en vacaciones.
46. Pregunta por qué hay diferencias salariales entre trabajadores municipales de la misma categoría.
47. Pregunta por qué no se limpian las zonas de botellón en los colegios y en la iglesia.
48. Pregunta por los conceptos y cantidades pendientes de cobro desde 2007 a 2010.
49. Ruega que se rellene con hormigón el perímetro de la pequeña pista deportiva del colegio Las Candelas.
50. Ruega que se inicien los trabajos de acondicionamiento del Consultorio de Las Castillas.
51. Pregunta desde cuándo están cerradas las pistas de Las Castillas y qué harán para que funcionen. Contesta el Sr. Presidente que se reabrirán en las navidades pero, sin usar los módulos, porque los gamberros han vuelto a reventar las paredes.
52. Pregunta por la fecha de presentación de la Propuesta de zona L.I.C. del entorno del Torote.
53. Pregunta por la situación del P.O.M.
54. Pregunta por la situación del expediente del P.A.U. del Juncal.
55. Pregunta por la fecha de presentación de la Guía del Humedal de la Dehesa. Contesta el Sr. García Rodríguez que está hecho y se entregará en breve.
56. Pregunta por la fecha de presentación del Proyecto europeo de observatorio de aves. Contesta el Sr. García Rodríguez que está hecho y se entregará en breve.
57. Pregunta cuándo se enviará desde la Concejalía de Hacienda la carta a los vecinos informando de las ventajas de la domiciliación.
58. Pregunta por qué no se presentan las cuentas de las fiestas de agosto.
59. Ruega que se reparen y limpien las aceras que están en mal estado en el pueblo y en Las Castillas.
60. Con respecto a la reparación de badenes, ruega la reparación del de la Calle Sajonia.
61. Ruega que se le entregue la ordenanza que regula los mercados municipales.
62. Ruega que se paguen las dietas de los plenos inmediatamente.

Manifiesta el Sr. Presidente que las preguntas no contestadas en la sesión se contestarán por escrito. A continuación, felicita las fiestas navideñas a los vecinos.

No habiendo más asuntos por tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión siendo las veintiuna horas y treinta y tres minutos, y de ella se extiende el presente acta de orden y con el Visto Bueno del Sr. Alcalde y con la salvedad de que la misma aún no ha sido aprobada, en ocho páginas, cuatro folios de papel común por ambas caras, el primero con membrete oficial, en Torrejón del Rey, a catorce de enero de 2011. Certifico.

Vº Bº  
EL ALCALDE

Mario San Martín García

EL SECRETARIO INTERVENTOR